



Maison

3 pièces - 108,37 m² - RDC - Colocation non autorisée

650 € CC

réf. AN004695

CHASSENON (16150)

▪ Dispo le 15/07/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location, cette charmante maison entièrement rénovée dans un petit village au calme et en campagne.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée avec coin repas, d'un séjour, une salle de bain, d'un wc et d'une buanderie.

A l'étage, vous y trouverez 2 belles chambres et un wc.

Le tout sur un terrain de 450m².

Deux garages viennent compléter ce bien dont un pour une voiture et l'autre pour du rangement.

Loyer 650€ par mois.

Référence : AN004695 - Loyer : 650 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 2 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

- Baignoire
- Jardin privé (450 m²)
- Toilettes séparées

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004695